

İcra ve İflas Kanununda borçlunun haline münasip evinin haczolunamayacağı belirtildikten sonra, ilgili maddede sayılan malların kıymetinin fazla olması durumunda, bedelinden haline münasip bir kısmı, ihtiyacını karşılayabilmesi amacıyla borçluya bırakılmak üzere haczedilerek satılacağı hüküm altına alınmıştır.

Anılan yasal düzenleme uyarınca, icra mahkemesince, borçlunun haline münasip meskeni temin etmesi için gerekli bedel bilirkişilere tespit ettirildikten sonra, haczedilen yerin değeri bundan fazla ise satılmasına karar verilmeli ve satış bedelinden haline uygun mesken için gerekli olan miktar borçluya bırakılmalı, kalanı alacaklıya ödenmelidir.

Somut olayda, meskeniyet şikayetine konu taşınmazla ilgili olarak mahkemece yaptırılan keşif sonucu hazırlanan bilirkişiler kurulu tarafından düzenlenen raporda, mahcuz taşınmazın değerinin belirlendiği, borçlunun Ankaranın daha mütevazi semtlerinde haline uygun alabileceği meskenin değerinin ise anılan raporda belirlenen değerden daha düşük olarak saptandığı görülmekte olup, bu haliyle borçlunun haline münasip evin değerinin, şikayete konu mahcuzun değerinden az olduğu anlaşılmaktadır.

Bu durumda, mahkemece bilirkişiler kurulu tarafından düzenlenen raporda, haczedilen taşınmazın kıymetinin, borçlunun haline münasip meskeni temin etmesi için gerekli bedelden fazla olduğunun tespit edildiği hususu göz önünde bulundurularak, mahcuzun satılmak suretiyle, borçlunun haline münasip ev alması için gerekli miktarın kendisine, artanın alacaklıya ödenmesine, satışın borçlunun haline münasip ev alabileceği değerden az olmamak üzere yapılmasına karar verilmesi gerekirken, yazılı şekilde hüküm tesisi isabetsizdir.